

INVESTITIONSSTRATEGIE

Anlagesegment	Einzelhandelsobjekte in 1a-Lage oder Fachmarkt Wohn- und Gewerbeimmobilien
Strategie	Aufbau eines hochwertigen und nachhaltigen Portfolios mit stabilem Cashflow und Wertsteigerungspotential
Investmentstil	opportunistisch, value add
Nutzungsarten	Hauptfokus Bestandsliegenschaften (Einzelhandelsobjekte, Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser, auch mit höherem Gewerbeanteil), zudem Projektentwicklungen
Standort / Zielstädte	Wachstumsstarke Städte: Fokus Auf A- und B-Städte
	Einzelhandelsobjekte Bevorzugt: Düsseldorf (+Einzugsgebiet), Köln, Bonn, Münster Osnabrück, Bielefeld Wohn- und Gewerbeimmobilien, bebaubare Grundstücke Bevorzugt: Düsseldorf (+Einzugsgebiet), Köln, Bonn, Münster, Osnabrück, Bielefeld
Lagen	Innenstadt bzw. Stadtrandlagen mit attraktiver Standortqualität (gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel)
Objektvolumen	Min. EUR 1 Mio. präferiert EUR 5-20 Mio. Max. EUR 50 Mio.



ERBETENE OBJEKTINFORMATIONEN

- Adresse, Makro-, Mikrolage
- Objektbeschreibung
- Baujahr, letzte Renovierung (Angabe zu Renovierungs- /
Instandhaltungsmaßnahmen)
- Flächenangaben nach Nutzungsart inkl. Definition (z.B. BGF)
- Aktuelle Mieterliste ((Jahresnetto-Soll-Miete, Jahresnetto-Ist-Miete
Leerstände, ggf. Mietvertragslaufzeiten, etc.)
- Nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten
- Objektfotos (innen und außen)
- Grundrisse
- Kaufpreisvorstellung

- Nachweis der Beauftragung

ESG - KRITERIEN

- Entwicklungsfähige Value Add Immobilien in
zukunftssträchtigen Lagen bevorzugt
- Kein Erwerb von Liegenschaften ohne vorhandene oder
geplante Infrastruktur im Objektumfeld (insv. ÖPNV, Bildungs-
einrichtungen, Nahversorgung, Naherholung)
- Unerwünschte Gewerbenutzungen: Gewerbenutzungen mit

städteblaulichem Störpotential oder negativer Beeinträchtigung
der wohnwirtschaftlichen Nutzung (z.B. Spielhallen, Sportwetten-
Anbieter, Shisha- und Raucher-Bars)

ANSPRECHPARTNER | KONTAKT

WP Invest GmbH | Osterberger Reihe2-8 | 49074 Osnabrück
www.wpinvest.de
info@wpinvest.de

DISCLAIMER

Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Gleiches gilt für die Verwendung oder der Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte. Makler haben nachzuweisen, dass sie vom Eigentümer beauftragt sind. Ein Maklervertrag kommt erst nach Übermittlung eines schriftlichen Angebotes und oder der schriftlichen Annahme durch die WP Invest GmbH zustande.

